

Zeichenerklärung

WA= Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

WA

GRZ= Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

0,4

GFZ= Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

0,5

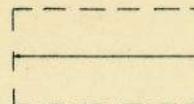
I+ID= I+ID geschoßige Bebauung als Höchstgrenze

DN = Dachneigung

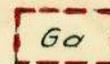
Baugrenze (§ 23 BauNVO)



Stellung (Firtsrichtung) der Gebäude  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe b BBauG u. § 111  
Abs.1 Nr.1 LBO)



Garagen



Kanalschacht



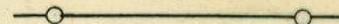
offene Bauweise (§ 22 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des  
Bebauungsplanes (§ 9 Abs.5 BBauG)



Flurstücksgrenzen



Flurstücksnummern

1242

vorgesehene neue Flurstücksgrenzen



vorgesehene Gebäudenummern

(14)

K 498

Kreisstraße 498

Gefertigt:

Leonberg, den 20. Januar 1970

Staatliches Vermessungsamt:

Ob.-Reg.-Verm.-Rat

Verfahrensvermerke

Als Entwurf gemäß § 2 Abs.6 BBauG ausgelegt vom 5.3. bis 7.4.1970

Auslegung bekannt gemacht am 26.2.70 und 2.4.70

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinerat beschlossen am 12.3.71

Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom LRA mit Erlaß vom 23.6.1971 Nr. VI/1612.21

Ausgelegt gemäß § 12 BBauG vom 27.7. bis auf weiteres

Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am 1.7.1971

In Kraft getreten am 1.7.1971

Münklingen, den 1.7.1971



Bürgermeister

Gemeinde: Münklingen

Kreis: Leonberg

Bebauungsplan "Neuhauser Str. (Flst. 1242 u. 1243)"

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG u. BauNVO):

1.1 Bauliche Nutzung

1.11 Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO), 1.12 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO):

	Bei Z	GRZ	GFZ
*A Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	II+(I <del>B</del> +U)	0,4	0,5
1.13 Zahl der Vollgeschoße (§ 18 BauNVO u. § 2 Abs. 4 LBO)	entsprechend den Einschrieben im Plan		
1.2 Bauweise (§ 22 BauNVO)	Offen		
1.3 Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG)	Firstrichtung wie im Plan eingezeichnet.		

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)

2.1 Dachform (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)	Satteldach, mit 40° Dachneigung ohne Dachaufbau, <del>Kniestock bis 50cm zulässig.</del>
2.2 Äußere Gestaltung (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)	Auffallende Farben sind zu vermeiden. Deckungen der Satteldächer mit dunkel eingefärbtem Material.

~~3. Nachrichtlich übernommene Festsetzungen~~

~~(§ 9 Abs. 4 BBauG)~~

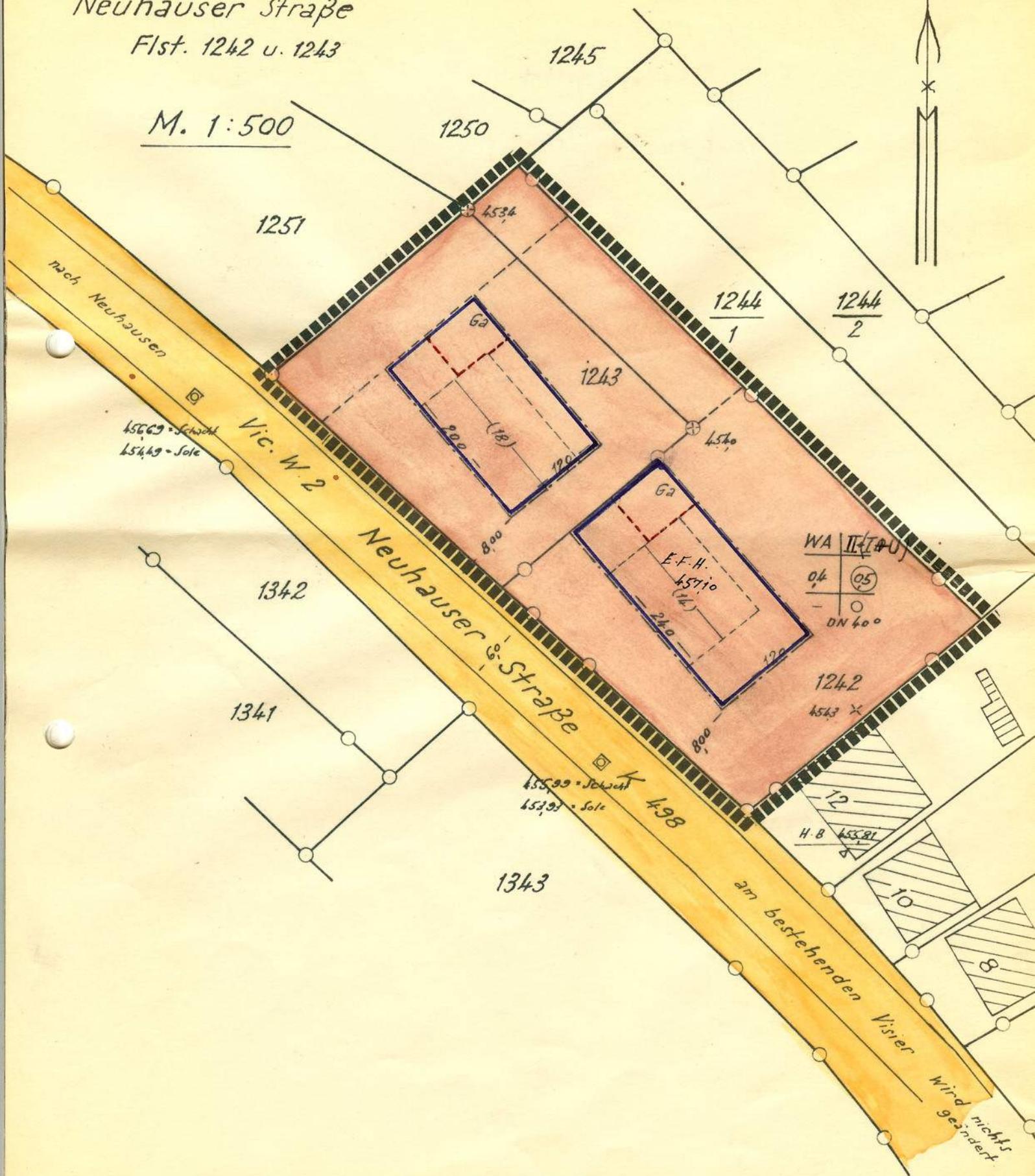


# Bebauungsplan

## Neuhauser Straße

Flst. 1242 u. 1243

M. 1:500



45669 = Schwelch  
45449 = Sole

Vic. W. 2

Neuhauser Straße

45589 = Schwelch  
45391 = Sole

K 498

WA II (70)  
04 (05)  
DN 60°

H.B. 45581

am bestehenden Visier

Wird nicht  
geändert.